

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 6

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, д. 6
2.	Год постройки	1968
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	96
6.	Площадь:	5002,4 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	406,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4 595,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 263 780,1
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 252 591,23
Поступило средств (руб.):	1 252 591,23

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

- 4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 263 780,1	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	220 603,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	235 559,57	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 423 505,11 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №3	план	185 486,27	июль 2024г.	смета, кс-2 №224
2	Ремонт кровли над квартирой №63	план	13 640,74	сентябрь 2024г.	смета, кс-2 №676
3	Замена аварийного участка трубопровода системы ГВС в кв.№3	Аварийные работы	3 650,16	февраль 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №136
4	Замена сгона на системе отопления в кв.№1	Аварийные работы	754,62	февраль 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №166
5	Ремонт ступеней крыльца подъезда №4	Непредвиденные работы	1 102,36	апрель 2024г.	смета, кс-2 №276
6	Замена светильников на крыльце подъездов №№1-6, замена перемычки на системе отопления в квартире №5	Непредвиденные работы	24 346,97	май 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №290
7	Изготовление и установка решетки на подвальный продох подъезда №6	Непредвиденные работы	2 199,62	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №790
8	Замена аварийного трубопровода систем ГВС и ХВС в кв.39	Аварийные работы	1 898,09	октябрь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №891
9	Замена ручек и ограничителей в пластиковых окнах на 2-5 этажах подъезда №1	Непредвиденные работы	2 480,74	август 2024г.	смета, кс-2 №965
	Итого:		235 559,57		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Московская д.6

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	41612,27	42332,68	41612,27	42332,68
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	50767,0	53296,69	50767,0	53296,69
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	6375,51	6030,34	6375,51	6030,34
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	22571,09	21343,97	22571,09	21343,97
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	47489,40	46288,93	47489,40	46288,93
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	60995,13	60251,47	60995,13	60251,47

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.